

Jacquemin Syndic
SRL JACQUEMIN SYNDIC
VOIE DU TRAM, 15
1300 WAVRE
TÉL. 010 43 54 54
info@jamimo.be
Num. IPI : 101194

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 10/05/2024
IMMEUBLE : 0036 - PARC
RUE ALFRED CLUYSENAAR, 20
1060 BRUXELLES
PÉRIODE : du 01/01/2024 au 31/03/2024 (T3)

COPPEJANS Helena
Rue Alfred Cluysenaar, 20, bte 18
B-1060 BRUXELLES

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : 6Gch APPARTEMENT (Prorata : 91 / 91 jours)				
610 - Entretien et maintenance communs		1 692,94	0,00	113.42
0001 - Quotités générales	67 / 1000	1 692,94	0,00	113.42
6101 - Ascenseurs		811,60	0,00	54.37
0001 - Quotités générales	67 / 1000	811,60	0,00	54.37
61014 - Travaux d'adaptation ascenseurs		0,00	0,00	0.00
0001 - Quotités générales	67 / 1000	0,00	0,00	0.00
6103 - Chauffage		3 184,30	0,00	213.37
0001 - Quotités générales	67 / 1000	3 184,30	0,00	213.37
61066 - Travaux divers		164,30	0,00	11.01
0001 - Quotités générales	67 / 1000	164,30	0,00	11.01
6121 - Electricité		354,00	0,00	23.73
0001 - Quotités générales	67 / 1000	354,00	0,00	23.73
61300 - Honoraires syndics		1 454,83	4,59	92.88
0001 - Quotités générales	67 / 1000	1 454,83	4,59	92.88
614 - Assurances		1 014,03	67,94	0.00
0001 - Quotités générales	67 / 1000	1 014,03	67,94	0.00
6150 - Téléphone - Internet		72,50	0,00	4.86
0001 - Quotités générales	67 / 1000	72,50	0,00	4.86
650 - Frais bancaires et charges des dettes		36,54	2,46	0.00
0001 - Quotités générales	67 / 1000	36,54	2,46	0.00
65005 - Appel de fonds		4 200,00	281,40	0.00
0001 - Quotités générales	67 / 1000	4 200,00	281,40	0.00
Total Lot 6Gch		12 985,04	356,39	513,64
Totaux généraux		12 985,04	356,39	513,64

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	12 985,04	356,39	513,64
Totaux généraux	12 985,04	356,39	513,64

Part totale	870,03
-------------	--------

Votre situation de compte au 10/05/2024

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
Solde reporté au 01/01/2024			966,37	0,00
21/02/2024	FIN	Extrait bancaire 019	0,00	966,37
31/03/2024	VEN	Décompte T1-2024 (T3 2023)	870,03	0,00
Totaux			1 836,40	966,37
Solde débiteur au 10/05/2024				870,03

Veillez virer votre solde débiteur de **870,03 €** avant le 30/05/2024 sur le compte de la copropriété **GKCCBEBB - BE73068240660360** avec pour mention votre référence client

Jacquemin Syndic

SRL JACQUEMIN SYNDIC
VOIE DU TRAM, 15
1300 WAVRE
TÉL. 010 43 54 54
info@jamimo.be
Num. IPI : 101194

BALANCE DES TIERS
DU 01/07/2023 AU 10/05/2024

FAIT LE : 10/05/2024
IMMEUBLE : 0036 - PARC
RUE ALFRED CLUYSENAAR, 20
1060 BRUXELLES
TIERS : COPROPRIÉTAIRE

Compte	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
4 - Créances et dettes à un an au plus	57 065,51	42 700,85	14 804,37	439,71
4100703 - Copropriétaires C0703 - AVAU Grégory c/o Mr et Mme AVAU-WYNANTS	2 171,43	1 677,96	493,47	0,00
4100704 - Copropriétaires C0704 - COPPEJANS Helena	2 572,68	1 702,65	870,03	0,00
4100705 - Copropriétaires C0705 - DACQUIN	2 444,88	1 951,41	493,47	0,00
4100706 - Copropriétaires C0706 - DELVAUX Marc	2 681,12	2 187,65	493,47	0,00
4100707 - Copropriétaires C0707 - DROESHAUT Dina-DESSAUVAGES Nick	3 520,95	2 650,92	870,03	0,00
4100708 - Copropriétaires C0708 - FRANCIS Ph.	3 122,92	2 304,95	817,97	0,00
4100709 - Copropriétaires C0709 - GROS Laurence	3 567,93	1 627,52	1 940,41	0,00
4100710 - Copropriétaires C0710 - GUIDI Tania	1 868,64	1 297,30	571,34	0,00
4100711 - Copropriétaires C0711 - KAREMERA Umulinga	4 813,61	3 928,58	885,03	0,00
4100712 - Copropriétaires C0712 - KETBUMRUNGPORN Tuchapun	2 733,99	1 993,95	740,04	0,00
4100713 - Copropriétaires C0713 - LEYS Véronique	2 110,03	1 603,68	506,35	0,00
4100714 - Copropriétaires C0714 - MANNING Andrew James	5 087,20	4 217,17	870,03	0,00
4100715 - Copropriétaires C0715 - MIRABELLA Salvatore	2 763,92	2 270,45	493,47	0,00
4100716 - Copropriétaires C0716 - POLE CONCEPT	2 810,78	1 940,75	870,03	0,00
4100717 - Copropriétaires C0717 - ROBERT Catherine	2 477,96	1 238,10	1 239,86	0,00
4100718 - Copropriétaires C0718 - SAHLI Farid	3 819,19	2 923,19	896,00	0,00
4100719 - Copropriétaires C0719 - TERNON Marc - KALSECZ Katalin	2 268,03	1 696,69	571,34	0,00
4100720 - Copropriétaires C0720 - TROGER-SCHEPENS	2 944,40	2 373,06	571,34	0,00
4100721 - Copropriétaires C0721 - VAN BERG David	2 448,97	1 851,74	597,23	0,00
4100722 - Copropriétaires C0722 - BUNGERT Petra	12,86	0,00	12,86	0,00
4100723 - Copropriétaires C0723 - DANLOY Lionel	823,42	823,42	0,00	0,00
4100724 - Copropriétaires C0724 - DOS SENTOS de JESUS - GARCIA DA SILVA	0,00	9,19	0,00	9,19
4100725 - Copropriétaires C0725 - PANIS Marie	0,60	0,00	0,60	0,00

Compte	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
4100726 - Copropriétaires C0726 - THIBAUT Carine	0,00	430,52	0,00	430,52
Totaux :	57 065,51	42 700,85	14 804,37	439,71

Jacquemin Syndic

SRL JACQUEMIN SYNDIC
VOIE DU TRAM, 15
1300 WAVRE
TÉL. 010 43 54 54
info@jamimo.be
Num. IPI : 101194

BILAN COMPTABLE AU 31/03/2024 (T3)

FAIT LE : 10/05/2024
IMMEUBLE : 0036 - PARC
RUE ALFRED CLUYSENAAR, 20
1060 BRUXELLES

Actif		Passif	
177 - Fonds de caisse Produits d'entretien	29,63	100 - Fonds de roulement général	13 957,87
410 - Copropriétaires	17 003,78	160 - Fonds de réserve général	3 777,65
482 - Solde Anciens Propriétaires	268,95	1601 - Fonds de réserve chaudière	33 832,22
490 - Charges à reporter	3 027,24	440 - Fournisseurs	-3 882,21
5510 - Compte Courant - BE73068240660360	13 463,38	4992 - Arrondis créditeurs	3,28
5520 - Compte épargne - BE41088230017610	13 895,83		
Total actif	47 688,81	Total passif	47 688,81

Jacquemin Syndic

SRL JACQUEMIN SYNDIC
VOIE DU TRAM, 15
1300 WAVRE
TÉL. 010 43 54 54
info@jamimo.be
Num. IPI : 101194

LISTE DES DÉPENSES
DU 01/01/2024 AU 31/03/2024 (T3)

FAIT LE : 10/05/2024
IMMEUBLE : 0036 - PARC
RUE ALFRED CLUYSENAAR, 20
1060 BRUXELLES

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Compte : 610 - Entretien et maintenance communs					1 692,94	0,00	1 692,94
Cle : 0001 - Quotités générales					1 692,94	0,00	1 692,94
Nature : 0006 - Nettoyage					1 267,74	0,00	1 267,74
23/01/2024	Nettoyage 01/24	MONSIEUR MARC	T3	2023-F000040	422,58	0,00	422,58
22/02/2024	Nettoyage 02/24	MONSIEUR MARC	T3	2023-F000041	422,58	0,00	422,58
22/03/2024	Nettoyage 03/24	MONSIEUR MARC	T3	2023-F000042	422,58	0,00	422,58
Nature : 0027 - Plomberie					159,00	0,00	159,00
22/01/2024	Débouchage sterput cour arrière	Curnet	T3	2023-F000039	159,00	0,00	159,00
Nature : 0028 - Divers					266,20	0,00	266,20
27/03/2024	Nettoyage des vitres	AZURCLEAN	T3	2023-F000037	266,20	0,00	266,20
Compte : 6101 - Ascenseurs					811,60	0,00	811,60
Cle : 0001 - Quotités générales					811,60	0,00	811,60
Nature : 0007 - Entretien Ascenseur					666,18	0,00	666,18
01/01/2024	Entretien 2024 (au prorata)	COSMOLIFT	T3	2023-F000036	666,18	0,00	666,18
Nature : 0016 - Contrôle Ascenseur					145,42	0,00	145,42
12/02/2024	Contrôle du 12/02/24	BTV	T3	2023-F000043	145,42	0,00	145,42
Compte : 61014 - Travaux d'adaptation ascenseurs					0,00	0,00	0,00
Cle : 0001 - Quotités générales					0,00	0,00	0,00
Nature : 0029 - Travaux ascenseur					0,00	0,00	0,00
19/03/2024	Solde 10% mise en conformité	COSMOLIFT	T3	2023-F000062	778,50	778,50	0,00
19/03/2024	Utilisation fonds de réserve	-	T3	-	-778,50	-778,50	0,00
26/03/2024	Remplacement prise interrupteur éclairage et batterie secours	COSMOLIFT	T3	2023-F000063	522,58	522,58	0,00
26/03/2024	Utilisation fonds de réserve	-	T3	-	-522,58	-522,58	0,00
Compte : 6103 - Chauffage					3 184,30	0,00	3 184,30
Cle : 0001 - Quotités générales					3 184,30	0,00	3 184,30

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. Interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Nature : 0017 - Gaz					3 184,30	0,00	3 184,30
01/01/2024	Correction encodage 2023-F000032	LUMINUS	T3	2023-F000067	-740,35	0,00	-740,35
01/01/2024	Correction encodage 2023-F000032	LUMINUS	T3	2023-F000067	-740,35	0,00	-740,35
08/01/2024	Acompte du 08/01/24	LUMINUS	T3	2023-F000033	1 555,00	0,00	1 555,00
26/02/2024	Acompte du 26/02/24	LUMINUS	T3	2023-F000051	1 555,00	0,00	1 555,00
11/03/2024	Acompte du 11/03/24	LUMINUS	T3	2023-F000054	1 555,00	0,00	1 555,00
Compte : 61066 - Travaux divers					164,30	0,00	164,30
Cle : 0001 - Quotités générales					164,30	0,00	164,30
Nature : 0013 - Travaux communs					164,30	0,00	164,30
12/01/2024	Dépannage du 12/01/2024 remise en service des deux chaudières	AXA THERM	T3	2023-F000064	164,30	0,00	164,30
Compte : 6121 - Electricité					354,00	0,00	354,00
Cle : 0001 - Quotités générales					354,00	0,00	354,00
Nature : 0002 - Electricité					354,00	0,00	354,00
08/01/2024	Acompte du 08/01/24	LUMINUS	T3	2023-F000034	118,00	0,00	118,00
12/02/2024	Acompte du 12/02/24	LUMINUS	T3	2023-F000035	118,00	0,00	118,00
11/03/2024	Acompte du 11/03/24	LUMINUS	T3	2023-F000053	118,00	0,00	118,00
Compte : 61300 - Honoraires syndics					1 454,83	68,56	1 386,27
Cle : 0001 - Quotités générales					1 454,83	68,56	1 386,27
Nature : 0003 - Honoraires Syndic					1 289,94	0,00	1 289,94
24/01/2024	Honoraires syndic 01/24	JACQUEMIN SYNDIC	T3	2023-F000045	429,98	0,00	429,98
20/02/2024	Honoraires syndic 02/24	JACQUEMIN SYNDIC	T3	2023-F000049	429,98	0,00	429,98
20/03/2024	Honoraires syndic 03/24	JACQUEMIN SYNDIC	T3	2023-F000052	429,98	0,00	429,98
Nature : 0009 - Frais de bureau					96,33	0,00	96,33
22/03/2024	Frais de bureau T1 2024	JACQUEMIN SYNDIC	T3	2023-F000055	96,33	0,00	96,33
Nature : 0020 - Prestations exceptionnelles					68,56	68,56	0,00
01/01/2024	Frais convoc rec. AG 20/11/23	JACQUEMIN SYNDIC	T3	2023-F000044	68,56	68,56	0,00
Compte : 614 - Assurances					1 014,03	1 014,03	0,00
Cle : 0001 - Quotités générales					1 014,03	1 014,03	0,00
Nature : 0004 - Assurance incendie					900,73	900,73	0,00
01/01/2024	Assurance 3/4	CRAB	T3	2023-F000065	900,73	900,73	0,00
Nature : 0015 - RC immeuble (Protection juridique)					113,30	113,30	0,00
01/01/2024	RC immeuble 3/4	CRAB	T3	2023-F000066	113,30	113,30	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. Interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Compte : 6150 - Téléphone - Internet					72,50	0,00	72,50
Cle : 0001 - Quotités générales					72,50	0,00	72,50
Nature : 0025 - Frais Conseil de gérance					72,50	0,00	72,50
26/01/2024	Téléphone et internet T1 2024	GUIDI	T3	2023-F000046	72,50	0,00	72,50
Compte : 650 - Frais bancaires et charges des dettes					36,54	36,54	0,00
Cle : 0001 - Quotités générales					36,54	36,54	0,00
Nature : 0010 - Frais bancaires					36,54	36,54	0,00
05/01/2024	Extrait bancaire 004	-	T3	-	9,68	9,68	0,00
05/01/2024	Extrait bancaire 004	-	T3	-	2,50	2,50	0,00
06/02/2024	Extrait bancaire 013	-	T3	-	2,50	2,50	0,00
06/02/2024	Extrait bancaire 013	-	T3	-	9,68	9,68	0,00
06/03/2024	Extrait bancaire 022	-	T3	-	2,50	2,50	0,00
06/03/2024	Extrait bancaire 022	-	T3	-	9,68	9,68	0,00
Compte : 65005 - Appel de fonds					4 200,00	4 200,00	0,00
Cle : 0001 - Quotités générales					4 200,00	4 200,00	0,00
Nature : 0012 - Appel de fonds					4 200,00	4 200,00	0,00
31/03/2024	Appel de Fonds T1 AG 20/11/23	COPROPRIETE	T3	2023-F000060	1 200,00	1 200,00	0,00
31/03/2024	Appel de Fonds chauffage T1 AG 20/11/23	COPROPRIETE	T3	2023-F000061	3 000,00	3 000,00	0,00
Totaux généraux immeuble :					12 985,04	5 319,13	7 665,91